

Hinweise zur Datenverarbeitung

Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Steinbach & Dahlhaus Immobilienverwaltung GbR, Hagener Straße 60, 58553 Halver
Telefon: 02353/667920, Fax 02353/6679229, E-Mail: info@steinbach-dahlhaus.de

Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Wir verwenden folgende Daten von Ihnen zum Zwecke der Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses:

- Anrede, Vorname, Nachname
- Anschrift
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Einkommensverhältnisse
- Beruf
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Kontodaten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten
- Korrespondenz mit Bezug zum Mietverhältnis

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- zur Vertragsanbahnung/Vertragserfüllung gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO
- auf Grund unseres berechtigten Interesses gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO

Die für von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden so lange wie erforderlich gespeichert und dann gelöscht, wenn wir nicht gesetzlich, z.B. auf Grund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO), zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Weitergabe von Daten an Dritte

Wir geben Ihre Daten nicht an andere als die hier angegebenen Empfänger weiter:

- Zu Abrechnungszwecken geben wir Daten an die mit der Erfassung und Abrechnung der Verbrauchskosten beauftragen Dienstleister weiter.
- Zur Erfüllung unserer Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen geben wir Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an von uns beauftragte Handwerker/Dienstleister, Sachverständige, Gebäude- und Haftpflichtversicherer etc. weiter.
- Zur Erfüllung von Rechtsansprüchen anderer Mieter erhalten diese auf Verlangen Einsicht in sämtliche, den Jahresabrechnungen zu Grunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen.

Übermittlung Ihrer Daten

Wir übermitteln Ihre Daten nicht an ein Drittland oder eine internationale Organisation.

Haben wir die Daten nicht bei Ihnen direkt erhoben, gilt zusätzlich Folgendes:

Ihre Daten haben wir erhalten durch:

- Hauseigentümer
- Vorvermietern

Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- eine uns etwa erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen
- Auskunft zu verlangen
- Berichtigung zu verlangen
- Löschung zu verlangen
- Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen
- auf Datenübertragbarkeit
- sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren
- Widerspruch gegen eine Verarbeitung einzulegen, die auf Grundlage von berechtigten Interessen erfolgt.